

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جامعة الأزهر
كلية الشريعة والقانون
الدراسة العليا
قسم الفقه المقارن

القواعد العامة للتأجير من خلال الشريعة الإسلامية والقانون الوضعي

"رسالة دكتوراه"

مقدمة من: الطالب / محمود أحمد فتحي ناصف - للحصول على درجة العالمية

(الدكتوراه) في: الفقه المقارن بالقانون التجاري

إشراف

الأستاذ الدكتور / **رضان حافظ**

الأستاذ المساعد بقسم الفقه المقارن بكلية الشريعة والقانون بالقاهرة

، الأستاذ الدكتور **أبوزيد رضوان**

أستاذ ورئيس قسم القانون التجاري ووكيل كلية الحقوق جامعة عين شمس

١٤٠٤ هـ - ١٩٨٤ م

أَهْلَاءُ

يسعدني أن أهدى بعتي هذا ...

إلى

من أنار لي طريق الأمل ، وفتح لي باب الرجاء - راجحياً من
المولى عز وجل - أن ينصر به أمة محمد عليه الصلاة وأزكى السلام
فقد تحنو لي أنه كان لي بمثابة الأب والوالد ، ذلك هو :

فضيلة الدكتور :

رضان حازم

لذا أريهو مخلصاً من الله سبحانه وتعالى شأنه أن ينفع به

الإسلام والمسلمين ...
إبه اسمع وقريب مجيب

تقديم

١- أهمية الموضوع في الشريعة الإسلامية /

=====

إذا تدبرت البشرية النظر فيما شرعه الله عزوجل ، تبين لها مدى حرص الشريعة الإسلامية على الاعتماد بالعقل، ومخاطبته، ولذلك قال المولى عزوجل :

" قد بينا لكم الآيات لعلكم تعقلون " (١)

وبالنظر الثاقبة لشرع الله عزوجل ، سيجد الناظر ذلك النسيج المحكم الدقيق من العلاقات ، التي تنظمها الشريعة الإسلامية ، فهي تنظم العلاقات بين الفرد ورأسه ، وعلاقة الفرد بالفرد ، وكذلك أيضا بالجماعة ، وعلاقة كل مؤلف بالدولة ، وعلاقة الدول بعضها ببعض . كل هذا في نسق من القواعد الكلية ، التي توضح الحلال والحرام ، مما يحمل في طياته من عناصر الدوام ، ما يدل على أن الشريعة الإسلامية هي العلاج ، الناجع لجميع امراض العصر ، فلن يوجد ما يجعل البشرية تعود الى رشدها ، الا بهذا الدين الذي جعل بعض فقهاء - الغرب ، يعلن في المؤتمر الدولي للقانون المقارن ، الذي انعقد في مدينة لاهاي عام ١٩٣٢م ، تقديره واعجابا به الكبير بالفقهاء الإسلاميين ، وتتوالى الاعترافات من جانب فقهاء الغرب (٢) في مؤتمرات دولية عديدة تعلن عن مدى أهمية الفقه الإسلامي ، ومدى امكانية تطبيقه وتطوره ، بما يتناسب مع الحوادث الناشئة في كل مجتمع ، ولا يتوقف الأمر على هذا ، بل انسه يدفع هذا المجتمع الى النهوض والرقى ، لأن المجتمع لا يحتاج كل يوم لاصدار تشريع ، قد

١- سورة الحديد آية رقم ١٧

٢- انظر مقالة عبدالرازق السنهوري - عن صلاح الشريعة الإسلامية

للخلود في ميدان التطبيق المدنى

- منشور في مجلة القضاء العراقي منقول في مجلة نقابة المحامين -

بدمشق - السنة الأولى العدد ٦ و٧

يتناسب مع الاحداث التي وقت معين ، ثم يعاد النظر فيه ،
أما الشريعة الاسلامية ، فلا يجوز عليها ذلك ، فقد قال
الله عزوجل :

" لا يأتئيه الباطل من بين يديه ، ولا من خلفه "

تسنزيل من حكيم حميد " (١)

وأعنى بذلك الد سنور القرآني الذي نزل على قلب رسول
الله صلى الله عليه وسلم ، وحمل لواءه من بعده أصحابه
رضوان الله عليهم ، فهلأؤا الأرض بسروح عذا التشرية ،
القرآني الذي قال الله نسي حقم

" كتم خيرأمة أخرجت للناس تأمرون بالمعروف

وتنهون عن المنكر " (٢)

ومن الأشياء التي اهتمت بها الشريعة الاسلامية المعاملات ،
فوجد ما يزيد على الخمسائة آية ، تنظم علاقة الأفراد ،
بعضهم ببعض ، وفيها وقع اختياري على هذا الموضوع الهام -
الذي ينظم حياة تلك الطائفة من الناس ، وهم التجار ، ووجه
الأممية في ذلك العصر ، الذي يتراجع يوما بعد يوم
عن النواحي الروحية ، وعن الاتصال بالله الذي العادية
البحثة ، فلا بد أن ، من إظهار ما في هذه الشريعة من
الأحكام ، التي تبعد الناس عن الغش ، وعن الغبن في المعاملات
بعضهم مع البعض ، وان توجههم الوجهة السليمة التي فطرة ،
الله ، التي فطر الناس عليها ، وان تبعد التاجر عن اخفا ،
السلع ، واستغلال الناس ، وأن يسير في الطريق الذي رسمه ،
رسول الله صلى الله عليه وسلم حيث قال

" لا ضرر ولا ضرار الخ " (٣)

١- سورة فصلت الآية رقم ٤٢

٢- سورة آل عمران آية رقم ١١٠

٣- سنن الدارالقطني ج ٢ ص ٧٢ وما بعدها

وقد نصت المادة ١٩ من مجلة الاحكام العدلية مقتبسة من حديث

رسول الله صلى الله عليه وسلم

" لا ضرر ولا ضرار "

وغير ذلك مما ينهى عنه الاسلام ، كما كانوا مع كونهم تجارا لا تلهيهم عن اداء حقوق الله ، فقد قال قتادة :
كان القوم يتبايعون ، ولكنهم اذا نأ بهم حق من حقوق الله لم تلهيهم تجارة ، ولا بيع عن ذكر الله حتى يؤدوه الى الله (١) .

وان هدف الدراسات الشرعية ومقارنتها بالتشريعات الوضعية عواظها ما تحتويه هذه الشريعة الغراء ، وذلك بترشيد هذا المجتمع ، ومن عدتها أيضا تحويلة عن القوانين الغريبة ، التي أن تكون الشريعة الاسلامية على المصدر الوحيد لنا فسي جميع تشريعاتنا ، وبذلك نستغنى بها عن النقل والاستيراد لأشياء لا تتلاءم مع مجتمع دينه الرسمي الاسلام ، وان كان هذا الاتجاه ليس يمكن تصده الكثير من الدراسات حول المعاملات في الدول الاسلامية .

لذا نجد أن النسخة الدستورية المصرية الصادر في سبتمبر سنة ١٩٧١ في المادة الثانية والذي تنص على أن :
" الاسلام دين الدولة واللغة العربية لغتها الرسمية

ومبادئ الشريعة الاسلامية مصدر رئيس للتشريع " فيعتبر هذا النص دافعا للمهتمين بالمزيد من الدراسات المقارنة ، التي العناية بالمعاملات بين الناس وخاصة البيع ، والشراء ، لأنه يحتل اهتمام ، وعناية الكثير من افراد المجتمع ، لأنه لا يوجد من لا يتعامل مع التجار ، أو من يستغنى عن التعامل ، وهذا هو الواقع الذي عكسه هذه الدراسة ، ومن ناحية أخرى توضيح ماحوته الشريعة الاسلامية من كمال ورقى (٢)

١- البخارى - في صحيحه - الجزء الثالث - طبعة الشعب ص ٧٢ و ٧٣

٢- وهذا واضح فيما روى عن المصطفى صلى الله عليه وسلم من معزات ، بيع المسلم للمسلم ، فقد روى عن العدا بن خالد - قال كتب لى النبي صلى الله عليه وسلم : هذا ما اشتراه محمد رسول الله صلى الله عليه وسلم من العدا بن خالد ببيع المسلم - للمسلم ، لاداء ولا خبثه ، ولا غائلة - وقال قتادة الغائلة الزنا والسرقة ،

والاباق " - البخارى - في صحيحه ج ٣ ص ٧٦

لا يرقى اليه أى تشريع من التشريعات الوضعية ، ولكنى نرد على الذين يزعمون عجز الشريعة الإسلامية عن ملاحقة العصر ، بل نقول :-
عليكم أن تجربوا ما تحتويه الشريعة الإسلامية من نصوص وقواعد عامة يمكن بها ملاحقة كافة العصور ، مع صلاحيتها للتطبيق على كافة المجتمعات ، مهما اختلفت طبائعها مع تميّزها على كافة النظم البشرية ، وذلك بسبب أنها ليست من نتاج عقول قاصرة ، وأنهم عاجزة ، وأنها هي شرع الله الذى خلق العقول والأفهام ، وقد قال الله عز وجل فى كتابه العزيز

" ما فرطنا فى الكتاب من شئ " (١)

٢- أهمية الموضوع فى القانون التجارى /

=====

من الملاحظ أن القانون التجارى ، قد استقل عن القانون المدنى مع اختلاف آراء بعض الفقهاء فى ذلك ، ولم يستقر رأى فقهاء القانون التجارى على تحديد موضوعه فى مجال التطبيق ، فتوجد نظريتان ، إحداهما النظرية الشخصية ، والأخرى النظرية المادية ، وقد اعتبرت النظرية الأولى أن أساس موضوع القانون التجارى هو التاجر ، بحيث أنها تعتبر هذا القانون خاصا بطائفة المشتغلين بالتجارة ، أما ما عدا ذلك فلا شأن لهم بأحكام هذا القانون ، حتى لو قاموا بتصرفات تجارية ، وبناءً عليه / مناط تطبيق أحكام القانون التجارى ، هو شخصية القائم بالعمل التجارى ، والناظر فى هذه النظرية الشخصية (٢) ، لا يجد صعوبة فى تحديد مجال

١- سورة الانعام آية رقم ٣٨ - ، وقد قال تعالى " ولا ينبئك مثل خبير "

سورة فاطر آية رقم ١٤ - ، وقد قال تعالى " ومن أحسن من المحكم لقوم

يوقنون " - سورة المائدة آية رقم ٥٠

٢- فالنظرية الشخصية ، أو الذاتية - تجعل من شخص التاجر أساسا للقانون

التجارى - ، على يونس وأستاذى ابوزيد رضوان القانون التجارى ص ٦٣ ،

- فريد مشرقى - أصول القانون التجارى المصرى ج ١ ص ٣ وما بعد ها ،

- محمد حسنى عباس - القانون التجارى العربى ص ٦٢ وما بعدها - ،

- محسن شفيق - الموجز فى القانون التجارى - دار النهضة العربية ج ١

طبعة ١٩٦٧ - ص ٨٠ وما بعد ها

تطبيقها طالما تمكن المشرع من أن يحدد الحرفة التجارية ،
على أفراد المجتمع الذين لا يحترفون الحرف التجارية ، وبذا
يكون تحديد أحكام ذاك القانون تحديدا ذاتيا ، أو شخصا ، بحيث
ينظر إليه نظرة القانون المهني الذي يحكم محترفي التجارة
في ممارستهم ، وان كان أمر تحديد الحرفة التجارية يشوبه
النصور ، ولذا يكون كل من احترف حرفة يعتبرها القانون
التجاري تجارية يصح تاجرا ، ويصبح هذا النشاط المهني ،
للقانون التجاري .

ويتضح تطبيق المذهب الشخصي في النظام الألماني واليطالي ،
والسويسري (١) ، وفي النظام الفرنسي قبل الثورة ، وكانت هذه
النزعة هي المسيطرة الى أن صدر التشريع الفرنسي سنة ١٨٠٢ ،
واعتمد في ذلك على تنظيم التجارة البرية ، الذي صدر سنة
١٦٢٣ ، وقد صدر هذا التشريع على وجه من السرعة ، وقضى
على نظام الطوائف .

وممن مميزات هذه النظرية - أن التشريعات في العصر الحديث ،
بدأت تتجه للأخذ بهذه النظرية من حيث إيجاد المنظمات
الحرفية ، وأكثر من ذلك نجد أن المشرع لا يتمكن من وضع
تشريع لكل الفرعيات .

فيترك هذا الأمر الى المنظمات الحرفية ، ويعتبر هذا فسي
رأسي تحولاً ، واضحا الى الاتجاه الشخصي ، ونجد هذا الأمر
جليا في المجتمعات المتقدمة ، وما تقوم به هذه المنظمات فسي
اعلان ارادة أصحاب هذه الحرفة للمجتمع ، وحضه على الأخذ
بهذه الارادة .

ومتى حاول المشرع الأخذ بالمذهب الشخصي كأساس للقانون ،

١- ثروت عبدالرحيم - القانون التجاري المصري - الطبعة
الأولى - ص ٣١

- محمد حسني عباس - القانون التجاري العربي - ص ٦٢ وما بعد ها ،

- اكم أمين الخولي - الموجز في القانون التجاري - الجزء الأول

- مطبعة المدنى - سنة ١٩٢٠ - ص ٦ وما بعد عما .

التجارى ، فلا ينسحب هذا على العمل التجارى ، الذى يقع عرضا من غير التجاره ، ولا يطبق عليهم أحكام القانون التجارى حتى ولو كان هذا العمل شائعا فى البيئة التجارية ، فاذا قام غير التاجر بعمل التاجر ، ولومرة واحدة ، أو لعدة مرات ، لم تصل الى حد الاحتراف ، فلا يعد تاجرا .
ويؤخذ على هذه النظرية ، أنها توجب حصر الحرق التجارية ، التى تضمنى على أصحابها صفة التجار (١) ، وعنده تعتبر صعوبة من الصعوبات بسبب تطور الحياة التجارية بصفة مضطردة ، ويضاف الى هذا أن توضيح كثير من الأعمال ، التى يقوم بها التاجر (٢) ، لا تتم بالصفة التجارية ، ولا تمت الى تجارته بصلة لذلك نجد القانون التجارى ، لا يخضعها ، لأحكامه ، وبالنظر لغير التجاره ، فقد يقومون بأعمال لها ، الطبيعة التجارية .

ومع ذلك لا يكسبون صفة التاجر ، وبناء على هذا لا يمكن جعل هذه الأعمال ، التى يقوم بها من لا يتصفون بصفة التجار - مدنيه ، وينطبق عليها القانون المدنى بالنسبة لهم ، ومثال ذلك الشيك ، فقد يصدره شخص بصدد عملية مدنيه ، وقد يصدره تاجر بصدد عملية تجارية ، وذلك بخلاف الكبيالة ، فلا عبوة بمصدرها ، فهى تجارية بصفة مستديمه ، وذلك وفقا للمادة ٢ من التفتين التجارى .
أما النظرية المادية ، أو الموضوعية ، فهى تنحو نحو القانون التجارى ، الذى يحكم العمل التجارى بدون اعتبار لمن يقوم به سواء ، أكان محترفا ، أم غير محترف ، وبذلك نستطيع تحديده

-
- ١- فريد مشرقى (المرجع السابق) ص ٦ فقرة ٢
 - ٢- وهى الأعمال التى تتعلق بمعيشته وممتلكاته العقارية ، ونفقته فى مصالحه الشخصية .

دائرة هذا القانون تحديدا موضوعيا، حيث نجعل منه قانون العمل التجارى، وليس قانون التجارة وبذلك نجد أن هناك من الأعمال ماله صفات وخواص ذاتية أصيلة، أى أعمال تجارية بطبيعتها، تمثل لب القانون التجارى، حيث تنطبق أحكامه على كل من باسرها، ولومرة واحدة، ودون أن يتخذ من مباشرته لها شكلي الاحتراف، أما اذا باشر شخص هذه الأعمال على شكل الاحتراف، فقد اكتسب صفة التاجر، وهذه الصفة تستتبع أحكاما خاصة، مثل امساك الدفاتر التجارية، مع الخضوع لأحكام الإفلاس.

ومن خلال العرض السابق، يتضح الفارق الجلي بين منطلق النظريتين، وكل منهما يبدأ حيث ينتهى الأخرى، وقد تعرضت الى ما يؤخذ على المذهب الشخصى من حيث حصره للحرف التجارية، وتحريمه على الشخص، الذى يمارس العمل التجارى، دون أن يصل الى درجة الاحتراف، أن يتمتع بمزايا أحكام القانون التجارى، ومثالها الواضح بالصلح الوائى مسن الإفلاس، أما المثالب التى تؤخذ على النظرية المادية، فهى أن تعيين الأعمال التى تعتبر تجارية، أمر عسير، لا ينجو من القصور.

وبذلك نجد أن التشريعات، التى نحت منحى المذهب الموضوعى قد دفعها ذلك الى الأخذ بالمذهب الشخصى الى حد كبير، ويتضح هذا من بداية القانون التجارى المصرى.

الموقف المصرى من النظريتين /
=====

نجد أن كلا من المشرعين المصرى، والفرنسى لم يأخذ بالنظرية الموضوعية على اطلاقها، وبرغم أن المشرع المصرى قد بدأ بتحديد صفة التاجر فى المادة الأولى من التقنين التجارى، فقد عاد الى اتجاه الموضوعى.

حيث أن التاجر هو من يحترف القيام بالأعمال التجارية، ولكن الناظر الى القانون التجارى المصرى، يجد من طائفتين من الأحكام.

أحداً مما تميل إلى الناحية الشخصية
والثانية إلى الناحية الموضوعية.
أي أن المشرع المصري ، يأخذ بنظام مزدوج ، أي بالنظريتين
معاً ، وتغلب عليه النظرية المادية ، حيث أن المشرع المصري
أخذ بالأحكام ، التي جاءت لتتحدث عن التجار مع قلتها ،
فهى لا تسرى إلا على من أكسب صفة التاجر ، وهو الشخص الذى
اشتراط فيه القيام بالأعمال التجارية والاحتراف .
٣- خطة البحث /

سيرنا فى دراستنا هذه على وفق الترتيب الآتى -
فصل تمهيدى / حكمة مشروعية التجارة وتعريف التاجر واحترافه
=====

(وفيه أربعة مباحث)
المبحث الأول / حكمة مشروعية التجارة
المبحث الثانى / تعريف التاجر مع بيان أركان البيع
عند فقهاء المسلمين
المبحث الثالث / تعريف التاجر فى القانون
المبحث الرابع / الاحتراف بين الشريعة والقانون

الباب الأول /
الأغلبية والالتزام لسير الحرفة التجارية
=====

(وفيه فصلان)
الفصل الأول / الأغلبية والالتزام لسير الحرفة التجارية
=====

(وفيه ثلاثة مباحث)
المبحث الأول / الأغلبية التجارية
المبحث الثانى / وسائل الإثبات والدفاتر التجارية فى
الشريعة
المبحث الثالث / الالتزام بمسك الدفاتر التجارية
وأنواعها

الفصل الثانى / الالتزام الخارجى للحرفة
=====

(وفيه ثلاثة مباحث)

المبحث الأول / لمحة تاريخية عن السجل التجارى والدواوين
المبحث الثانى / موقف الشريعة من الشكلية والسجل التجارى
المبحث الثالث / السجل التجارى

الباب الثانى /

ضوابط المعاملات للتاجر فى الشريعة والقانون

(وفيه فصلان)

الفصل الأول / الضوابط التى ليست محل اعتماد القانون

(وفيه ثلاثة مباحث)

المبحث الأول / الضوابط الاخلاقية - الصدق

المبحث الثانى / السماح بين الشريعة والقانون

المبحث الثالث / تعريف الربا وانواعه والتعامل مع البنوك

الفصل الثانى / المعاملات فى الشريعة والقانون بين الحل والحرمه

(وفيه ثلاثة مباحث)

المبحث الأول / بيوع نهت عنها الشريعة

(لذاتها أو لضرر فيها أو لحصول الغش فيها)

المبحث الثانى / حرمة الاحتكار وموقف الشريعة والقانون منه

المبحث الثالث / موقف الشريعة والقانون من التسعير

الباب الثالث / زوال الصفة التجارية واختلالها

(وفيه فصلان)

الفصل الأول / فسخ زوالها بالافلاس فى الشريعة والقانون

(وفيه ثلاثة مباحث)

المبحث الأول الافلاس فى الشريعة والافلاس فى

المبحث الثانى / آراء الفقهاء فى الحجر على المدين

المبحث الثالث / الافلاس فى القانون والفلسفه

الفصل الثانى / انتهاء العمل التجارى

(وفيه ثلاثة مباحث)

المبحث الأول / انتهاء التجارة فى الشريعة بفقد الأهلية

المبحث الثانى / ضياع أموال المفلس وموته

المبحث الثالث / بيع المحل التجارى ونقد الصفة

الخاتمة /

.....
(وخصتها للنتائج التي أثبتتها في البحث)

ونختتم هذا بتوجيه^{الشر} لكل من ساعدنى ، وأسدى الى
عونى فى إعداد هذه الرسالة متوجهين الى الله العلى
القدير ، أن يجعل عملى هذا خالصا لوجهه الكريم ،
وأن يسدد خطانا ، وأن يهدينا سواء السبيل ، وأن ينفع بهذا
أمة محمد عليه الصلاة وأزكى السلام ، وأن يلهنا الصواب
وأن يمدنا بمدد من عنده نستعين به فى السير
على الطريق الذى بدأناه فى خدمة الشريعة
الإسلامية أنه سميع مجيب

.....