

ومن الملاحظ أن معظم الشوارع الواردة بالتقسيمات السابقة ضمن تنظيم وكردون مدينة قنا والقليل منها عشوائياً؛ لذلك شرعت إدارة التخطيط العمرانى بمحافظة قنا إلى إسناد تخطيط مدينة قنا إلى أحد الاستشاريين المعماريين والبدء فى تقسيم المدينة إلى عدة مناطق، وكان أبرزها وأهمها ما سُمى بمخطط المنطقة السابعة بالحميدات.

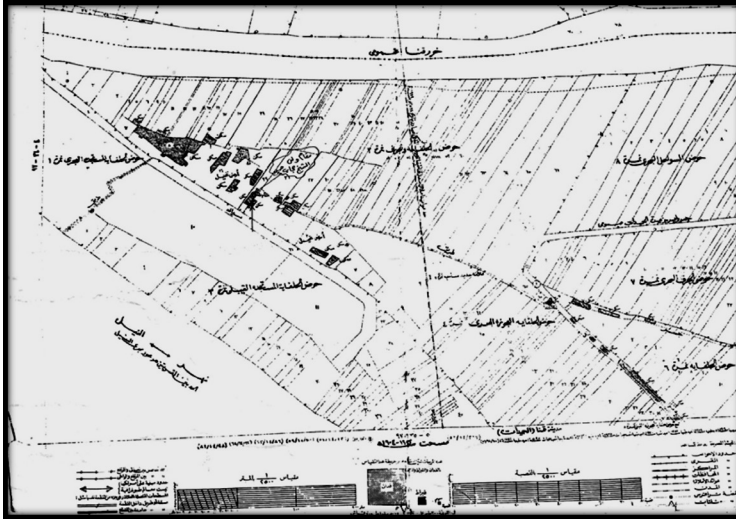
المخطط التفصيلي للمنطقة السابعة بالحميدات

جاء الحيز العمرانى والمخطط الاستراتيجى لمدينة قنا سنة ٢٠٠٩ - ٢٠١٠م بإجمالى مساحة ٥١٥٣,٩ فداناً وتقسيم مدينة قنا إلى عدة مناطق، ومن أهمها المنطقة السابعة (الحميدات) شكل (٧- ب) وبطبيعة تلك المنطقة الجغرافية حيث تمثل نافذة المدينة نحو النهر ومساحة المخطط التفصيلي للمنطقة السابعة (الحميدات) ٤٨٢,٦ فداناً. اشتمل المخطط التفصيلي مساحياً للمنطقة السابعة بالحميدات على التقسيمات الآتية:

- استعمالات مقترحة / سكنى، سكنى خدمى، سكنى سياحى (متميز)
- الخدمات المقترحة / اجتماعى، أمنى، أماكن انتظار، مناطق خضراء، تجارى، تعليمى، دينى، صحى، مركز ثقافى.
- الخدمات القائمة / صحى، إدارى، أمنى، ملاعب، تعليمى، مرافق، تجارى.
- الطرق / عرض ١٢م، ١٦م، ٢٠م. أرصفة، كبارى.
- تفاصيل واشتراطات خاصة بالاستعمال، سكنى - سكنى مختلط، وطبقاً لنوعيتها إقتصادى / متوسط / فوق متوسط / سياحى (متميز).

يُشار إلى أن ذلك المخطط جاء منسّقاً من الناحية المعمارية إلا أنه يتعارض مع الطبيعة القائمة لبعض البنايات والمنشآت الحديثة والحائِزة على تراخيص ضمن كردون المدينة، في حين أن إعداد مخططات المدن القائمة أو حتى تخطيط المناطق غير المشغولة (أرض فضاء) لا بد أن يمر بمراحل أساسية قبل البدء في تصميم الرسومات (المخطط)، ومن أهمها ما يسمى بالرفع المساحي أو الميزانية الشبكية للمنطقة المراد تخطيطها (رفع مساحي للطبيعة)، وثانيها الأخذ في الاعتبار الحالة الاقتصادية ومتطلبات النواحي المعمارية للمنطقة (الاتجاهات، حركة الشمس، الرياح، إلخ)، ثم البدء في مرحلة التصميم والمراجعة والمناقشة وإجراء التعديلات المطلوبة وأخيراً إخراج منتج نهائي للمخطط يفي بمتطلبات الجهة المستفيدة.

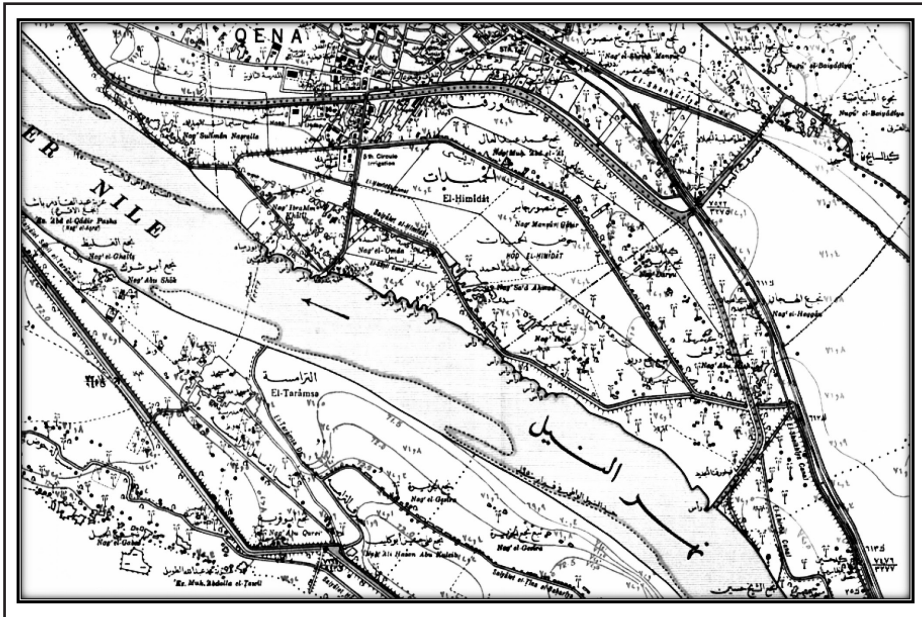
لذلك لا بد من تكاتف كل الجهات المصممة والتنفيذية القائمة على هذه المخططات مراعاة أن تضاهي الطبيعة القائمة بما يتفق مع المخطط لتحقيق المنفعة العامة لمدينة قنا.



شكل (٧-أ) شكل
(٤) لوحة نمرة
٢-٣٥-٩٧، طبعة
الهيئة المصرية
العامة للمساحة







شكل (٨) لوحة ٧٨٠/٨٣ مصر - قنا، مصلحة المساحة ١٩٥٤ (٥٢/٨٥)